



LOTE 3

TERRENO URBANO 92.620M2 BENAVENTE

URBANO DESTINADO A CONTRUÇÃO
(COEF. LOC. INDÚSTRIA)

ÁREA- 92.620,00 m2

CONFRONTA COM A10 ; N118 E
CAMINHO MUNICIPAL 1416

MATRIZ - 7246

CRP - 5253/20140603

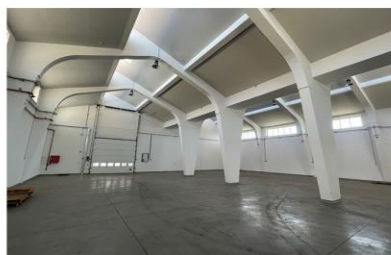
VALOR BASE VENDA:

€3.032.454,10*

VALOR MÍNIMO VENDA :

€2.577.585,99*

*NOTA DE VENDA : AOS VALORES LICITADOS NAS 3 VERBAS EM VENDA ACRESCE 5% + IVA REFERENTE À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DA LEILOSEABRA LDA.



LOTE 1

ARMAZÉM BENAVENTE

ARMAZÉM DESTINADO A INDUSTRIA. ÁREA COBERTA - 681,87 m2

ÁREA DESCOBERTA - 540,73 m2

RUA DO PINHEIRO N.º 22, BENAVENTE,

MATRIZ - 7330 | CRP - 5344/20150303

VALOR BASE VENDA: €584.900,30*

VALOR MÍNIMO VENDA : €497.165,26*



LOTE 7

CASA BENAVENTE

FRAÇÃO "C" NO 1º ANDAR E SOTÃO, DESTINADO A SERVIÇOS

ÁREA BRUTA PRIVATIVA - 412,25 m2;

ÁREA BRUTA DEPENDENTE - 27,96 m2,

ÁREA DO TERRENO INTEGRANTE DA FRAÇÃO - 92,86 m2

PRAÇA DO MUNICÍPIO N.º 11 BENAVENTE

MATRIZ - 7436-C | CRP - 3563/20010802

VALOR BASE VENDA: €291.333,25*

VALOR MÍNIMO VENDA : €247.633,26*

MORADA

Travessa Heróis da Pátria n.º 22
4435-281 Rio-Tinto

CONTACTOS

+351 224 631 937
+351 961 307 608

+351 937 177 600
+351 961 307 603

ONLINE



www.leiloseabra.com
geral@leiloseabra.com



WWW.LEILOSEABRA.COM

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

INÍCIO : 23.09.2025 | 15H

FIM : 23.10.2025 | 15H

**P. I. N.º 1774/23.6T8STR - JUÍZO DE COMÉRCIO
DE SANTARÉM- JUÍZ 3 | TRIBUNAL JUDICIAL DA
COMARCA DE SANTARÉM
BENAGRO - COOPERATIVA
AGRÍCOLA DE BENAVENTE, C.R.L.**

CONDIÇÕES DE VENDA :

LISTAGEM DETALHADA, CADERNETAS E TODA A INFO
DISPONÍVEIS EM WWW.LEILOSEABRA.COM

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR COM RECEÇÃO DE PROPOSTAS VIA
E-MAIL PARA GERAL@LEILOSEABRA.COM

INÍCIO 23.09.2025 ATÉ AO DIA 23.10.2025 PELAS 15H. O EMAIL
DEVERÁ CONTER A PROPOSTA COM A DESCRIÇÃO DA VERBA E O
VALOR PROPOSTO, BEM COMO, EM ANEXO A IDENTIFICAÇÃO
COMPLETA DOS PROPONENTES, CC/B.I. PARA PESSOA SINGULAR E
CÓDIGO DA CERTIDÃO PERMANENTE OU A PRÓPRIA PARA PESSOA
COLECTIVA. AO VALOR PROPOSTO ACRESCE 5%+IVA REFERENTES
À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DA LEILOSEABRA LDA. EM CASO DE
ADJUDICAÇÃO DEVERÁ O PROPONENTE VENCEDOR PROCEDER EM
48H AOS SEGUINTE PAGAMENTOS : 10% DO TOTAL LICITADO EM
FORMA DE SINAL À M.I. DO PROCESSO ; E 5%+IVA À LEILOSEABRA
LDA. OS RESTANTES 90% SERÃO PAGOS NO ACTO DA ESCRITURA
MEDIANTE CHEQUE BANCÁRIO OU VISADO.

CONDIÇÕES DE VENDA

- A LEILOSEABRA, LDA coadjuva a venda dos bens pertencentes à massa insolvente, nunca adquire os bens que coloca em leilão, nem em qualquer circunstância atua em nome próprio como vendedora dos mesmos, não tendo qualquer intervenção no restante processo de insolvência.

- Para poder participar na NEGOCIAÇÃO PARTICULAR, deverá proceder da seguinte forma:

ENVIAR PROPOSTA VIA E-MAIL PARA GERAL@LEILOSEABRA.COM, A MESMA DEVERÁ CONTER A PROPOSTA COM A DESCRIÇÃO DA VERBA E O VALOR PROPOSTO, BEM COMO, EM ANEXO A IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DOS PROPONENTES, CC/B.I. PARA PESSOA SINGULAR E CÓDIGO DA CERTIDÃO PERMANENTE OU A PRÓPRIA PARA PESSOA COLECTIVA.

- Nos termos da lei, os bens (imóveis) são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de quaisquer ónus ou encargos, que serão cancelados oficiosamente conforme artigo 101.º, n.º 5 do Código do Registo Predial. A inscrição de aquisição em processo de insolvência de bens apreendidos determinam o averbamento oficioso do cancelamento dos registos de direitos reais, que caducam nos termos do n.º 2 do artigo 824.º do Código Civil.
- À Leiloseabra, Lda. cabe o direito de anular as vendas que não forem pagas, bem como de recusar a inscrição a quem, em leilões anteriores não tenha cumprido as suas obrigações, quer de pagamento, quer de levantamento dos bens móveis;
- São da responsabilidade do comprador os encargos com IMT, Imposto de Selo, caso haja lugar, bem como os encargos com escrituras e registos.
- No final do leilão o comprador efetua os seguintes pagamentos no prazo de 48H.

- **À Massa Insolvente – 10 %** do valor da arrematação do bem imóvel e os restantes **90 %** será efetuado com cheque visado ou bancário na outorga da escritura;
- **À Leiloeira Leiloseabra, Lda.** - Prestação de serviços - Bem Imóvel **5 %** acrescido de IVA à taxa em vigor;

RELAÇÃO DE LOTES

LOTE 1 - VERBA Nº 1 - Prédio urbano composto por armazém, destinado a atividade industrial, com área coberta de 681,87 m² e área descoberta de 540,73 m², **sito na Rua do Pinheiro, nº 22**, da freguesia e concelho de Benavente, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 7330, descrito na Conservatória do Registo Predial de Benavente sob o n.º **5344/20150303**.

Valor base de Venda€584.900,30

Valor mínimo de Venda€497.165,26

LOTE 3 - VERBA Nº 3 - Prédio urbano composto por terreno, destinado a construção, com área de 92.620,00 m², denominado por **“PINHAL DO JOSÉ JUSTINO E SESMARIA DO VALE OU VALE DAS HORTAS”**, **sito em Benavente**, da freguesia e concelho de Benavente, a confrontar a norte com Nó de Acesso à A10 e Outros, a sul com Estrada Nacional 118, a nascente com A10, e a poente com Caminho Municipal 1416, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 7246, descrito na Conservatória do Registo Predial de Benavente sob o n.º **5253/20140603**.

Valor base de Venda€3.032.454,10

Valor mínimo de Venda€2.577.585,99

LOTE 7 - VERBA Nº 7 - Fração autónoma designada pela letra “C” no primeiro andar e sótão, destinado a serviços, com área bruta privativa de 412,25 m²; área bruta dependente de 27,96 m², e área do terreno integrante da fração de 92,86 m², do prédio urbano afeto ao regime da propriedade horizontal, **sito na Praça do Município, nºs 11, 12, 13 e 14** da freguesia e concelho de Benavente, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 7436-C (este artigo proveio do artigo urbano nº 1598 da freguesia de Benavente), descrito na Conservatória do Registo Predial de Benavente sob o n.º **3563/20010802**.

Valor base de Venda€291.333,25

Valor mínimo de Venda€247.633,26